

SANSIDOR

WEBINAR
16 september 2021



NAMENS DE WATERADVIESBUREAUS:

- **AQUATIVE**
- **BCO GIJSEN**
- **IMMOLAB**

WELKOM!

Thema: *Beoogd* Wetswijziging Zorgwoningcomplexen

Sprekers van vandaag



UDO WALTMAN

Vader
Sansidor
Ervaren in TIC sector



DRIES VAN ASSELT

Manager Aquative
Evaren water adviseur
Werkgroeplid Envaqua

SANSIDOR

Actieve Buy & Build. Together.-strategie in de TIC sector.

Actief in o.a. infectiepreventie, water-, lucht-,
asbestonderzoek & brandpreventie

Waarom een speed webinar?

ACTUEEL

Omdat er veel gebeurt, vraag naar is en er veel kennis gedeeld kan worden

DOELGERICHT

Vandaag gericht op de zorg sector, specifiek de zorgwoningcomplexen

TOEGANGKELIJK

Vrij toegankelijk, we geven praktisch inzicht en handvaten per gekozen onderwerp

Werkwijze Webinar

WEBINAR

- Korte introductie per (hoofd)onderwerp
- Interview met snelle verdieping, feiten en fabels en wetenswaardigheden
- Kort moment van ophalen vragen (via de chat of live)



Werkwijze Webinar

OPVOLGING

- De sheets worden na afloop gedeeld
- Waar mogelijk aangevuld met antwoorden op gestelde vragen of bemerkingen
- Waar nodig volgt 1-op-1 terugkoppeling of een verdiepend gesprek
- Limiteren op in totaal maximaal 30 minuten, inclusief vragen



Onderwerpen

WETSWIJZIGING ZORGWONINGCOMPLEXEN

- Internetconsultatie
- Aanleiding
- Definitief en reikwijdte
- Praktische consequenties
- Verplichtingen
- Kosten en standpunt
- Rondvraag en afsluiting



Internet- consultatie

ORGAAN

Het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat bereidt een wijziging voor van de Regeling legionellapreventie in drinkwater en warm tapwater.

DOEL

Wijzigingen in het zorgstelsel hebben ertoe geleid dat bepaalde zorginstellingen in het kader van de Drinkwaterwetgeving niet meer als prioritair zijn aangemerkt.

GEVOLG VAN WIJZIGING

Door deze regeling worden de bewoners van zorgwoningcomplexen weer beter beschermd tegen besmetting met legionellabacteriën.

Internet-consultatie

REACTIES

In totaal hebben 12 partijen en/of organisaties een reactie ingediend op de internetconsultatie.

ALGEMEEN BEELD

De verbetering van de legionellabescherming wordt (over het algemeen) gesteund. Er blijkt wel dat er rond deze Regeling nog veel onduidelijkheid is bij de indieners.

MEEST BELANGRIJKE PUNTEN

- Het “40% criterium”.
- De interpretatie van de definitie. Over het begrip “zorgwoningcomplex” worden veel vragen gesteld.

AANLEIDING



FOUT IN WETGEVING

Met de wijziging wordt een fout in de regelgeving gerepareerd. In het zorgstelsel hebben verzorgingshuizen een andere benaming gekregen, onder andere zorgwoningcomplex.

GEVOLG

Hierdoor vielen dergelijke locaties, onbedoeld, niet meer onder de wetgeving op het gebied van Legionellapreventie. De verplichte uitvoering van Legionellapreventie was door deze aanpassing niet langer verplicht in dergelijke complexen.

DEFINITIE EN REIKWIJDTE

DEFINITIE

Gebouw bestaande uit meerdere zorgwoningen achter één watermeter van het desbetreffende drinkwaterbedrijf

SOORT GEBOUW

Waarin gemeenschappelijke ruimten ten behoeve van de zorg aanwezig zijn, waaronder ruimten voor maaltijden en recreatie

BEZETTING

Indien 40% of meer van de bewoners een verhoogd risico lopen op besmetting met Legionellabacterie en intensieve begeleiding en verpleegkundige ondersteuning krijgen

**MEN SPREEKT VAN EEN:
'ZORGWONINGCOMPLEX' WANNEER:**

>40%

VAN HET AANTAL WONINGEN,
WONINGEN BETREFT WAAR ZORG
WORDT GELEVERD

**Elk gebouw wordt behandeld als 'prioritair',
tenzij kan worden aangetoond dat dit niet het geval is!
*Dit is aan de zorginstelling om dit aan te tonen én actueel te houden.***

PRAKTISCHE CONSEQUENTIES

'wat verandert er feitelijk'

VERPLICHTING

Door deze wijziging wordt Legionellapreventie weer een verplichting voor zorgwoningcomplexen, zoals eerder het geval is geweest.

HANDHAVING

De Inspectie Leefomgeving en Transport zal handhaven op deze verplichting.

UITVOERING BEHEER

De eigenaar van een woningcomplex met zorgwoningen is verplicht om normoverschrijdingen met Legionellabacterie te voorkomen.

Welke verplichtingen gelden er voor zorgwoningcomplexen, per 1 oktober a.s.

RISICOANALYSE & BEHEERSPLAN

Alle zorgwoning-complexen met >40% zorgwoningen moeten beschikken over een actuele risicoanalyse, beheersplan en tekeningen.

HALFJAARLIJKSE MONSTERNEMING

Op basis van het aantal tappunten dient halfjaarlijks een monsterneming Legionella te worden uitgevoerd.

INVULLEN LOGBOEKEN

Alle uitgevoerde én verplichte werkzaamheden rondom Legionella moet worden bijgehouden in de logboeken.

KEERKLEP- CONTROLE

Alle controleerbare keerkleppen dienen conform WB 1.4G jaarlijks te worden gecontroleerd en gerapporteerd.

Wat moet of mag na 1 oktober nog meer:

PLAATSING ALTERNATIEVE TECHNIEK

Doordat zorgwoningcomplexen als 'prioritair' worden beschouwd, mag in bepaalde gevallen er een alternatieve techniek worden toegepast o.b.v. BRL-K14010-2.

PLAATSING POINT-OF- USE TECHNIEK

Bij normoverschrijdingen mag, conform de BRL14010-1, een tappunt beveiligd worden met een point-of-use techniek. Aan de plaatsing zijn wel strikte regels vastgesteld welke opgevolgd moeten worden.

Kosten Legionellapreventie uit internetconsultatie

■ PERIODIEK BEHEER

Uit de internetconsultatie wordt geschat dat per woning € 800,= a € 1.000,= aan kosten worden gerekend.

■ MENING SANSIDOR

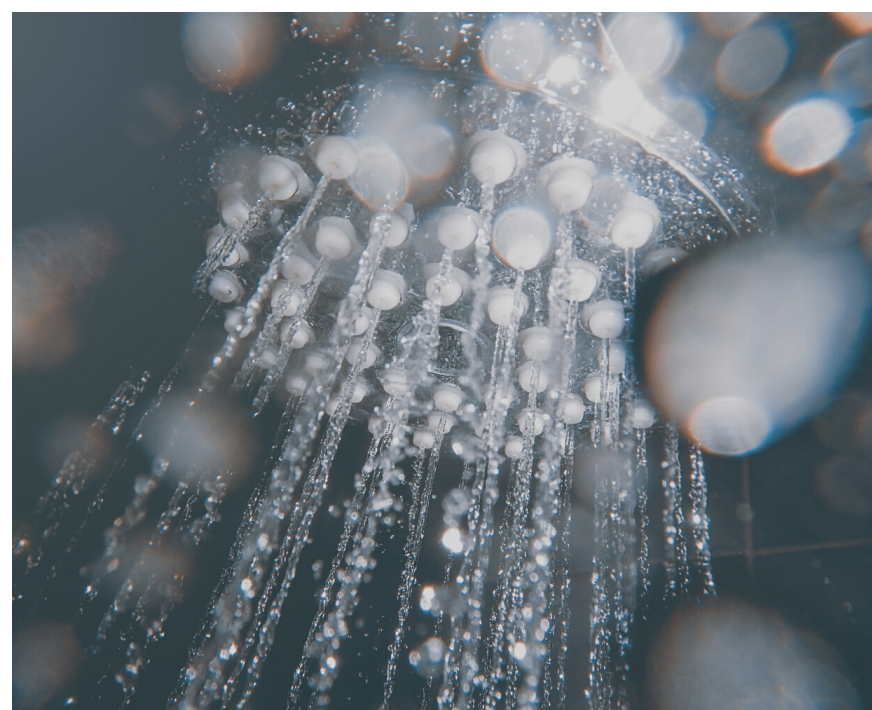
Dit bedrag lijkt in onze visie niet te kloppen en is zeer lastig te onderbouwen. Maatwerk is hier gewenst waardoor scherp naar kosten gekeken kan worden. Tevens is onze visie dat de eigenaren van zorgwoningcomplexen en de zorginstellingen die de woningen huurt duidelijke afspraken maken wie waar verantwoordelijk voor is en wie welke kosten zal dragen.

STANDPUNT SANSIDOR ZORGWONINGCOMPLEXEN

**WIJ ZIEN DE NOODZAAK VAN HET AANPASSEN VAN WETGEVING,
ZODAT BEWONERS VAN ZORGWONINGCOMPLEXEN BETER
BESCHERMD WORDEN TEGEN BESMETTING MET DE
LEGIONELLABACTERIE.**

**AANVULLEND IS HET VANUIT HET OOGPUNT MET BETREKKING TOT
DE VOLKSGEZONDHEID EEN GEWENSTE SITUATIE.**

Vragen én rondvraag



- HOE KIJKEN JULLIE
NAAR DEZE
WETSWIJZIGING?
- WAT KAN IN ER JULLIE
OPTIEK
ANDERS/BETER?

Volgend webinar:

Datum: Donderdag 21 oktober 2021

Tijd: 16:00 - 16:45 uur

Thema: Reiniging en desinfectie van waterinstallaties

**NAMENS DE
WATERADVIESBUREAUS:**

- **AQUATIVE**
- **BCO GIJSEN**
- **IMMOLAB**

**DANK VOOR JULLIE AANWEZIGHEID EN
GRAAG TOT HET VOLGENDE WEBINAR!**

E-MAILADRES

info@sansidor.com

SANSIDOR